**TRANSACTION-QUITTANCE**

(Art.2631 à 2637 C.c.Q)

ENTRE

*(Indiquez le(s) nom(s) et l’adresse du syndicat)*

Ci-après appelé le « Syndicat »

ET

*(Indiquez le nom de l’entreprise et son statut au Registraire des entreprises, ayant sa principale place d’affaires, et ajoutez l’adresse complète)*

Ci-après appelé l’« Entrepreneur »

**PRÉAMBULE**

**ATTENDU que** le *(indiquez la date)*, s’est tenue une assemblée générale extraordinaire de transition (AGET) et les pouvoirs de contrôle et de gestion de *(mentionnez le nom de l’entrepreneur)* ont été remis au Syndicat connu sous le nom *(mentionnez le nom du syndicat des copropriétaires)*;

**ATTENDU** **que** l’avis de fin des travaux des parties communes a été transmis selon les règles applicables en date du *(indiquez la date)* et la date de réception des travaux des parties communes a été établie au *(indiquez la date)*;

**ATTENDU que** le Syndicat a dénoncé et réclamé plusieurs malfaçons non apparentes et vices cachés auprès de l’Entrepreneur et de la Garantie Construction Résidentielle (GCR);

**ATTENDU que** les parties souhaitent mettre fin à leurs différends et régler le tout à l’amiable;

**ATTENDU** **que** *(continuez le préambule si nécessaire, selon le cas)*.

**LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :**

1. Le préambule fait partie intégrale des présentes;

2. L’Entrepreneur s’engage à rembourser au Syndicat le coût des travaux urgents, nécessaires et conservatoires s’élevant à *(indiquer le montant incluant les taxes)*;

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

3. L’Entrepreneur s’engage à réparer *(indiquez les réparations à faire, s’il y a lieu)* de l’appartement *(mettre le numéro de l’appartement)* et à changer *(indiquez la réparation à faire, s’il y a lieu)* de l’édifice situé au *(indiquez l’adresse)*;

4. (…)

EN FOI DE QUOI, LES PARTIES ONT SIGNÉ :

À *(indiquez la ville)*, le *(indiquez la date)*

**Signature :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Nom en lettres moulées le nom du/de la représentant(e) autorisé(e) du Syndicat)*

À *(indiquez la ville)*, le *(indiquez la date)*

**Signature :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom de la personne autorisée par l’entreprise et son titre)
(Nom de l’entreprise)

Cc : *(S’il y a lieu, indiquez le nom des personnes à qui vous allez joindre une copie.)*

***NB : Il faut que toutes les pages autres que la dernière portent les initiales des parties.***

*\*****Ce modèle a été conçu pour aider les acheteurs-bénéficiaires. Nous n’assumons aucune responsabilité en ce qui a trait au contenu que vous transmettrez.***