|  |  |
| --- | --- |
| ***REMARQUE IMPORTANTE: Il est à noter que cette étape, lorsque l’entrepreneur est celui qui présente la demande d’arbitrage, est non essentielle car vous pourrez inclure cela dans une éventuelle plaidoirie orale ou écrite.***  **IDENTIFICATION DES PARTIES**  *(Nom de l’entrepreneur*)  *(Adresse)*  **Entrepreneur**  c.  *(Nom du syndicat)*  *(Adresse)*  **Bénéficiaire**  et  Garantie de construction Résidentielle (GCR)  **Administrateur**  **No de dossier :** *(indiquez le numéro du dossier qui apparait dans la notification de la demande en arbitrage)*   |  | | --- | | **Lettre de réponse à une demande d’arbitrage en vertu du** ***Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs*** |   À la suite de la décision rendue en date du *(indiquez la date de la décision)* par l’administrateur du Plan de garantie(GCR), *(indiquez le nom complet du/de la conciliateur(trice) désigné(e))*, un formulaire de demande d’arbitrage vous a été acheminé par l’entrepreneur, *(indiquez le nom de la compagnie de l’entrepreneur)*.  À titre de bénéficiaire, le syndicat souhaite soumettre des arguments en réponse au(x) différend(s) soulevé(s) par l’entrepreneur qui conteste, en tout ou en partie, la décision rendue en notre faveur.  **RÉSUMÉ DES DIFFÉRENDS ET ARGUMENTS**  **DIFFÉREND 1**  **ARGUMENTS**  **DIFFÉREND 2**  **ARGUMENTS**  **DIFFÉREND 3**  **ARGUMENTS**  **Conclusion(s) recherchée(s) :**  Avec respect, par le présent jugement d’arbitrage à intervenir, nous vous demandons de :  Rejeter la demande présentée en arbitrage par l’entrepreneur;  Maintenir la décision rendue par l’administrateur en date du *(indiquez la date précise inscrite sur la décision).*  Signé à (le lieu), le (la date)  **Signature :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Nom en lettres moulées du/de la représentant(e) du syndicat)*  *(Nom du syndicat)*  *(Coordonnées du/de la président(e) du syndicat)*  Cc : *(S’il y a lieu, indiquez le nom des personnes à qui vous allez joindre une copie.)*  ***NB : Il faut parapher chacune des pages sans signature.***  ***\*Ce modèle a été conçu pour aider les acheteurs-bénéficiaires. Nous n’assumons aucune responsabilité en ce qui a trait au contenu que vous transmettrez*** |